

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

## **HOTĂRÂREA nr. 389 din 01 07 2005**

*privind: concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,  
str.Stadionului nr.2*

*Consiliul local al municipiului Galați  
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

*Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;  
Având în vedere raportul de specialitate nr.39 932/13 04 2005;  
Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public  
și privat al municipiului;  
Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări  
publice, ecologie și protecția mediului;  
Având în vedere prevederile art. 15, lit."e" din Legea nr. 50/1991 privind  
autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată,  
coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;  
Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul  
concesiunilor, actualizată;  
Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice  
locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu  
modificările și completările ulterioare;*

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** – *Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren situat în Galați,  
str.Stadionului nr.2, în suprafață de 216,12 mp, pentru extinderea spațiului comercial  
existent, cu regim de înălțime P, pe o durată de 40 ani, conform documentației anexate,  
domnului Toma Gheorghe.*

**Art. 2**– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare.  
Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta  
hotărâre.*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

---

**Art3-** *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

**Art.4**–*Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu*

*Contrasemnează  
Secretarul municipiului Galați  
Grigore Matei*

*HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE  
SECRETAR  
GRIGORE MATEI*

# CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Anexa I  
la HCL nr. 389/ 01 07 2005

## N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Str. Stadionului nr.2- café bar, restaurant

$$P_c = \frac{V_b(1 + N)}{D_r} \times \frac{D_c}{D_n} \times C_i \times C_d$$

$P_c$  = prețul concesiunii

$V_b$  = valoarea de bază a terenului

$D_r$  = durata recuperării valorii terenului

$D_c$  = durata concesiunii

$D_n$  = durata normală a construcției

$C_i$  = coeficient de inflație

$C_d$  = coeficient de destinație

$(1 + N)$  = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 0,8 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,5$$

$$P_c = \frac{245(1 + 7,5)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 423,83\%) \times 10 = 109.600 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință  
Avram Răzvan Corneliu